Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-998741**

Pronájem plně vybavené kanceláře 40 m² (4–6 míst) s možností úpravy velikosti – Praha 8, Karlín

Rohanské nábřeží, Praha 8, Karlín, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje
Adam Dobrovodský
adam.dobrovodsky@century21.cz
+420 702 068 776

Plocha	40 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Garáž	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, plně vybavenou servisovanou kancelář o ploše cca 40 m² v reprezentativní administrativní budově třídy A na Rohanském nábřeží v Praze 8 – Karlíně. Kancelář je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv počátečních investic do vybavení, úprav nebo IT infrastruktury.

Flexibilní velikost přesně podle vašeho týmu:
Uvedená plocha 40 m² je ideální pro tým 4–6 osob, jde však pouze o jednu z variant. V rámci tohoto byznys centra dokážeme prostor okamžitě přizpůsobit vašim aktuálním potřebám:

Menší týmy (1–3 osoby): samostatné uzamykatelné kanceláře od 12 do 25 m²

Střední týmy (4–10 osob): kanceláře od 35 do 70 m²

Větší firmy (10–30+ osob): propojené kancelářské celky až do 200+ m²

S růstem vaší firmy můžete prostor během pronájmu kdykoliv jednoduše zvětšit, aniž byste museli měnit adresu.

Standard a zázemí prostor:

- Kompletní moderní kancelářský nábytek (pracovní stoly, ergonomické židle, uzamykatelné úložné prostory)

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-998741**

- Vysokorychlostní internet (Wi-Fi i kabelové připojení)

- Klimatizace, moderní vzduchotechnika a pravidelný úklid prostor

- Reprezentativní centrální recepce v budově (vítání návštěv, správa pošty)

- Plně vybavená sdílená kuchyňka a business lounge pro neformální schůzky

- Možnost využívání moderních zasedacích místností v rámci patra

- Nepřetržitá ostraha budovy 24/7 a přístup na čipovou kartu
Lokalita a dopravní dostupnost:
Rohanské nábřeží patří mezi nejvyhledávanější byznys adresy v Praze. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – špičkové restaurace, bistra, kavárny, banky, lékárna, fitness i cyklostezka podél Vltavy.

MHD: 3 minuty chůze na stanici metra B a tramvajovou zastávku Křižíkova, 1 zastávku na Florenc (metro B/C).

Parkování: Možnost pronájmu parkovacích stání v podzemních garážích budovy (k dispozici jsou i nabíječky pro elektromobily).

Podmínky a cena:

Cena: od 33 600 Kč / měsíc + DPH (včetně všech energií, internetu a služeb)

Délka nájmu: Flexibilní (od několika měsíců až po víceletý pronájem)

Provize: Bez provize RK

Uvedená cena platí pro kancelář pro 4 osoby při dlouhodobém pronájmu. Rádi vám obratem připravíme nezávaznou cenovou kalkulaci na míru podle přesného počtu míst, požadované délky a vybavení kanceláře smlouvy a domluvíme osobní prohlídku prostor.