Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92617**

Prodej, byty/2+kk, 50 m2, Vrchlického 1616/22, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 92617]

Vrchlického, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 50 m², který je situovaný v klidné části plzeňského Jižního předměstí v ulici Vrchlického. V bytě může zůstat většina nábytku a vybavení a je díky tomu možné byt rovnou užívat nebo pronajímat.

K bytu náleží prostorný sklep a naproti přes chodbu je navíc komora. Byt je orientován na východ a na jih, rohové umístění a počet oken zajišťuje dostatek světla po většinu dne. Ačkoliv je byt v přízemí, okna bytu jsou v úrovní přibližně 2 metrů nad okolní ulice. Byt nemá balkon a nachází se v bytovém domě bez výtahu.

Lokalita nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Zastávka tramvajové linky č. 4 a trolejbusů č. 16, 19 a 22 Dobrovského je vzdálena přibližně 5 minut pěšky. V okolí naleznete školy, školky, obchody, nemocnici, restaurace i další služby.

Byt je v dobrém stavu. Vytápění zajišťují před pár lety měněné Vafky. Novému majiteli nabízí možnost okamžitého bydlení i příležitost vytvořit si moderní domov podle vlastních představ.

V případě pronájmu lze očekávat nájemní výnos cca 4,5 % ročně - nájem obdobného bytu se pohybuje kolem 14 - 15 000 Kč měsíčně.
Měsíční zálohy na správu domu a fond oprav činí necelých 2 400 Kč.