Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-3145**

Pronájem, kanceláře, České Budějovice, 135 m2

nám. Přemysla Otakara II., České Budějovice 1, České Budějovice



Neuvedeno



Vyřizuje
Mgr. Petr Wölfl
wolfl@realdomus.cz
603534444

Plocha	135 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	3

POPIS NEMOVITOSTI: Reprezentativní kanceláře na prestižní adrese v centru Českých Budějovic (135 m²).

Společnost REALDOMUS exkluzivně nabízí k podnájmu moderní kancelářské prostory v 2. nadzemním podlaží Galerie Dvořák – na jedné z nejžádanějších obchodních adres v srdci Českých Budějovic.
Prostory právě procházejí kompletním osvěžením včetně nových podlahových krytin a výmaleb. Novému nájemci tak nabídnou čisté, reprezentativní a plně funkční pracovní prostředí připravené k nastěhování od 1. 1. 2027.

Dispozice a vybavení:
• 4 samostatné kanceláře o celkové výměře 135 m² (jednotlivě 28 m², 31 m², 35 m² a 41 m²) – ideální pro přehledné rozdělení týmů či zasedací místnost.
• Kompletní zázemí: Kuchyňka, společné prostory a sociální zařízení (sdílené pouze s jedním dalším nájemcem v patře).
• Komfortní parkování: Možnost pronájmu 3 až 4 vyhrazených míst přímo v podzemních garážích objektu.

Provozní náklady a servis:
Měsíční zálohy na služby činí přibližně 6 500 Kč a zahrnují kompletní provozní komfort: energie (elektřina, vytápění, voda), údržbu a osvětlení společných prostor, výtah, svoz odpadu i nepřetržitou ostrahu budovy.
Dopřejte svému podnikání zázemí, které podtrhne vaši profesionalitu. Pro více informací o podmínkách podnájmu a sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitní kancelář REALDOMUS.