Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453225**

Pronájem plně vybaveného bytu 2+kk, Praha 6 – Baba, Nad Lesíkem

Nad lesíkem, Praha 6, Dejvice, Praha



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Marie Gůtlová
marie.gutlova@re-max.cz
+420724670753

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, světlý a plně vybavený byt 2+kk, který se nachází ve 3. patře cihlového bytového domu v ulici Nad Lesíkem, v jedné z nejpříjemnějších rezidenčních lokalit Prahy 6 – Baba.

Byt se nachází v klidném prostředí obklopeném zelení a nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. Díky kompletnímu vybavení je připraven k nastěhování bez nutnosti pořizovat vlastní nábytek.

DISPOZICE A VYBAVENÍ BYTU
Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří hlavní obytnou část bytu. Je vybaven pohodlnou sedací soupravou, konferenčním stolkem, televizí, obývací stěnou a jídelním stolem se židlemi. Kuchyňský kout disponuje kuchyňskou linkou se spotřebiči a dostatkem pracovního prostoru.
Samostatná ložnice poskytuje příjemné soukromí a je vybavena postelí, pracovním stolem, židlí a úložným nábytkem. Díky praktickému uspořádání nabízí také pohodlné místo pro práci z domova.
Předsíň nabízí vestavěné skříně a samostatný šatní prostor, který poskytuje dostatek místa pro uložení oblečení i dalších osobních věcí.
Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem. Praktickou výhodou je samostatné WC.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453225**

Byt je kompletně zařízený a nabízí příjemné zázemí pro každodenní život.

BABA – JEDINEČNÁ LOKALITA PRAHY 6
Baba patří mezi vyhledávané rezidenční čtvrti Prahy 6. Je známá svou funkcionalistickou architekturou, komorní atmosférou, množstvím zeleně a krásnými výhledy.
V bezprostředním okolí najdete příjemné trasy pro procházky, běh i cyklistiku. Nedaleko se rozprostírá přírodní oblast Šárky, která nabízí další možnosti odpočinku a sportovního vyžití.
Lokalita přitom poskytuje pohodlné spojení s Dejvicemi, kde najdete obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i další služby.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST
V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka Matějská s návazností na stanici metra A Bořislavka.
Můžete si tak užívat klidné bydlení v zeleni a zároveň mít centrum Prahy pohodlně na dosah.

PODMÍNKY PRONÁJMU
Měsíční nájemné: 21.000,- Kč
Měsíční poplatky: 1.100,- Kč
Elektřina a plyn: převod na nájemce
Vratná kauce: 25.000,- Kč
Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH
K nastěhování: od 1. 12. 2026

Doba pronájmu: dlouhodobě
Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení bez starostí se zařizováním, oceňují klid, zeleň a příjemnou atmosféru rezidenční čtvrti, ale zároveň se nechtějí vzdát výhod velkoměsta.
Přijďte se přesvědčit o příjemné atmosféře tohoto bytu osobně.
Těším se na vás na prohlídce.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.