Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-100775**

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1 52.4 m², Bělehradská - Kladno

Bělehradská, Kročehlavy, Kladno



5 840 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Petra Šebová
reality@prosperityfs.cz
+420 800 811 811

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	81 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 52,4 m², který se nachází ve 3. patře revitalizovaného domu bez výtahu v ulici Bělehradská v Kladně.

Byt prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Velkou předností jsou dva samostatné neprůchozí pokoje, prakticky řešená kuchyně a jižní orientace, která do interiéru přináší dostatek přirozeného světla. Dispozici doplňuje koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Při rekonstrukci byla provedena nová elektroinstalace v mědi, vyzdění bytového jádra a položení vinylových podlah a dlažby. Kuchyňská linka na míru je vybavena vestavnými spotřebiči včetně indukční desky či elektrické trouby. K bytu náleží také sklep o velikosti přibližně 3 m².

Samotný dům prošel postupnou revitalizací zahrnující zateplení, obnovu fasády, rekonstrukci společných prostor a výměnu

rozvodů. K dispozici je společná kočárkárna a SVJ hospodaří bez úvěru. Energetická náročnost budovy je třídy C.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 137 Kč a zálohy na služby pro dvě osoby přibližně 3 092 Kč. Vytápění je dálkové.

Příjemné bydlení doplňuje lokalita s dobrou občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, školy, školky, služby i zastávky MHD. Parkování je možné v okolí domu nebo na nedalekém parkovišti.

Byt je v osobním vlastnictví a díky své dispozici i kompletní rekonstrukci představuje zajímavou volbu pro vlastní bydlení i jako investici. S financováním hypotečním úvěrem Vám rádi pomůžeme.