Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-961241**

Pozemek 1 354 m² u Zvičiny – skvělý pro glamping či srub

Úhlejov



1 790 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb., cena včetně provize



Vyřizuje
Vorlová Ivana
info@mmreality.cz
+420296399006

Celková podlahová plocha	1354 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Charakter okolní zástavby	venkovská	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v turisticky atraktivní lokalitě Podkrkonoší. Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 354 m² v obci Úhlejov, který je díky své poloze, rozloze a naprostému klidu ideální pro vybudování rekreačního objektu na krátkodobý pronájem – například stylové apartmánové chaty, srubu, tiny housu nebo zázemí pro glamping. Pozemek má slunnou jihovýchodní orientaci s otevřeným výhledem do zeleně, zajištěný celoroční přístup po obecní asfaltové komunikaci a elektřinu na hranici parcely. Lokalita nabízí silný celoroční potenciál pro cestovní ruch: v bezprostřední blízkosti se nachází vrch Zvičina s rozhlednou a Raisovou chatou, hrad Pecka, Lázně Bělohrad, Safari Park Dvůr Králové i oblíbené trasy pro pěší turistiku a cyklistiku. Základní občanská vybavenost je v sousedním Miletíně (2 km) a v Hořicích (8 km). Skvělá příležitost pro vlastní projekt i dlouhodobé zhodnocení kapitálu.