Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22150**

Prodej rekreační nemovitosti v obci Milešov

Milešov



2 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kristýna Klongová
kristyna.klongova@qara.cz
+420 733639409

Zastavěná plocha	60 m²	**Užitná plocha**	59 m²
Plocha parcely	865 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rekreační nemovitost o dispozici 2+1 s užitnou plochou 59 m2, situovanou ve velmi klidné části obce Milešov nad Vltavou. Tato lokalita v těsné blízkosti Orlické přehrady je ideálním místem pro milovníky přírody, rybaření, vodních sportů i odpočinku mimo ruch města. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj a samostatný kuchyňský kout. Dále se v přízemí nachází koupelna, samostatná toaleta, komora a technická místnost. V prvním patře se nachází prostorná ložnice a vstup na terasu, která nabízí příjemné místo k posezení. Nemovitost stojí na pozemku o velikosti 865 m2, který nabízí dostatek prostoru k relaxaci. Vytápění v chladnějších měsících zajišťují kamna a elektrický přímotop. Odpad je řešený jímkou. Dodávka vody je v současné době realizována ze sousední studny, do budoucna je tedy nutné počítat s vybudováním vlastního zdroje vody. Milešov nad Vltavou a přilehlé okolí vodní nádrže Orlík nabízí možnosti koupaní, rybaření, pěší turistiku, cyklovýlety a houbaření v okolních lesích. Základní občanská vybavenost je přímo v obci. Pro více informací mě kontaktujte. Budu se těšit na setkání.