Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-228997-1**

Prostorný patrový obchodní prostor v srdci Karlína

Urxova, Praha 8, Karlín, Praha



51 320 Kč
za měsíc

+ Poplatky dle reálné spotřeby



Vyřizuje
Ilona Fanfrdlová
ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com
+420 605 796 936

Plocha	120 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Obchodní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní patrové obchodní či kancelářské prostory se samostatným vchodem a neomezeným přístupem 24/7 ve výborně dostupné lokalitě pražského Karlína. Jednotka se rozkládá ve dvou podlažích – v přízemí (1. NP) a v suterénu (1. PP), která jsou pohodlně propojena vnitřním samostatným schodištěm. Obě úrovně jsou dispozičně řešeny jako vzdušný open space, přičemž přízemní část disponuje dvěma prostornými výlohami orientovanými do ulice, které zajišťují skvělou viditelnost i dostatek denního světla.

Samozřejmostí je vlastní sociální zázemí včetně kuchyňky. Tepelný komfort i plnou kontrolu nad spotřebou zajišťuje vlastní plynový kotel a o maximální bezpečnost objektu se stará elektronický zabezpečovací systém.

Majitel by rád pronajal prostory dlouhodobě jednomu subjektu. Jednotka bude k dispozici od 1. 3. 2027, po vzájemné dohodě je však možné nastěhování i v dřívějším termínu. Půdorysy objektu Vám ráda poskytnu na vyžádání. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.