Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997164**

Příjemný byt 2+1 na Slovanech s balkonem 56m², Plzeň

Francouzská třída, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň



5 255 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Jozífová
synergy@century21.cz
+420 226 259 498

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI:

Hledáte klidné, slunné a teplé bydlení v jedné z nejžádanějších plzeňských lokalit? Nabízím k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví a celkové ploše 56 m², který se nachází v prvním patře domu na vyhledávané adrese Francouzská třída v Plzni na Slovanech. Tento byt se pyšní skvělou polohou uprostřed domu, což přináší obrovskou výhodu v podobě skvělé tepelné pohody. I v chladném počasí se zde téměř netopí a je tu příjemně teplo, což vám ušetří spoustu peněz za vytápění.

Interiér bytu působí velmi příjemně a vzdušně. Do obývacího pokoje proudí hřejivé sluneční světlo během odpoledne, zatímco kuchyně a druhý pokoj jsou krásně prosvětlené dopoledne. K dispozici zůstává kuchyňská linka s vestavnou elektrickou troubou a plynovým sporákem. Byt je zcela vyklizený, čerstvě vymalovaný a připravený pro nové majitele. Disponuje zděným bytovým jádrem a ve dvou místnostech najdete krásné, zachovalé parketové podlahy, které dodávají domovu jedinečný charakter. K bytu

náleží také praktický sklep o velikosti 3 m² a příjemnou lodžii o rozloze 2,65 m², která skvěle poslouží k relaxaci. Dům byl před časem revitalizovaný. Je velmi dobře udržovaný a má vchod jak z přední strany, tak ze zadního dvora.

Lokalita na Slovanech nabízí naprosto perfektní občanskou vybavenost a pohodlný život. Přímo v okolí ulice Francouzská třída najdete obchody, poštu, lékárny, restaurace i vyhledávanou polikliniku. Skvělá je také dopravní dostupnost díky blízkým zastávkám MHD, odkud se snadno a rychle dostanete do centra města. V okolí nechybí ani spousta zeleně, parky a možnosti pro sportovní vyžití či procházky, což ocení každý, kdo hledá příjemné místo k žití.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní klidné bydlení, tak jako výhodná investice k pronájmu. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat.