**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-93125**

# Pronájem, byty/2+1, 50 m2, Na Rybníčku 1111/25, Předměstí, 74601 Opava (nečleněná část města) [ID 93

Na Rybníčku, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava



**13 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 50 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+1 s balkónem orientovaným do vnitrobloku v centru Opavy. Byt je situován do 4. NP bez výtahu na ulici Na Rybníčku. Byt je světlý, útulný a ideální pro pár nebo rodinu. K bytu náleží sklep. Výborná občanská vybavenost a zároveň klidné bydlení v místě, kde je vše na dosah.

Podmínky:
- cena nájmu: 13 000 Kč/měsíc
- zálohy na služby: 3 400 Kč/měsíc + energie (cca 2000,- převádí si nájemce na sebe)
- kauce: 26 000 Kč (dvouměsíční nájemné)
- provize RK: 13 000 Kč + DPH

Byt je volný od 1.2.2027 případně dle dohody.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.