**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-952723**

# Prodej bytu 3+1, 74 m², Jakartovice

Jakartovice




## 3 550 000 Kč

za nemovitost

Cena po rekonstrukci, včetně provize RK., cena včetně provize



Vyřizuje
**Novák Daniel**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 1 | **Dispozice bytu** | 3+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 1 | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Užitná plocha** | 74 m² | **Celková podlahová plocha** | 74 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace; Jímka | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 135 kWh/m² | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt 3+1, který bude po dokončení rekonstrukce připravený k nastěhování a jehož finální podobu ještě můžete částečně ovlivnit?

V klidných Jakartovicích nabízíme byt o ploše 74 m², který právě prochází rekonstrukcí – včetně nových rozvodů elektřiny, vody a odpadů, zděného jádra, podlah a nové koupelny.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon cca 5 m² a výhledem do zeleně, samostatná kuchyň, dva neprůchozí pokoje, koupelna, oddělené WC a dostatek úložného prostoru. K bytu navíc patří dva sklepy o celkové ploše cca 15

m².

Na domě se právě dokončuje zateplení a parkovat lze přímo u domu. Dokončení rekonstrukce a možnost nastěhování předpokládáme v únoru 2027. Při včasné rezervaci lze ještě ovlivnit některé finální dekory a prvky vybavení.

Vizualizace představují možnou podobu bytu po dokončení; vyobrazený nábytek není součástí kupní ceny.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. S vhodným financováním vám rádi pomůžem