Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-110091MT**

Prodej bytu 2+1 58 m², Břeclav

Břeclav



Neuvedeno



Vyřizuje
Marek Trecha
marek.trecha@jrsreal.cz
+420 703 369 333

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme byt o dispozici 2+1 o celkové ploše 58 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v Břeclavi. Byt má prakticky řešenou dispozici, kdy z chodby vedou samostatné vstupy do všech místností. Kuchyně je plně vybavená a její součástí je také jídelní kout. K dispozici je dále obývací pokoj a samostatný pokoj vhodný jako ložnice. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem, toaleta je samostatná. Interiér

bytu prošel rekonstrukcí před čtyřmi lety. Byt je napojen na elektřinu, plyn a k dispozici je také optické internetové připojení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. K bytu náleží také dva sklepy, které poskytují praktický úložný prostor. Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování. Břeclav nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení vlakem, autobusem i autem. Výhodou je také blízkost dálnice D2. Milovníci výletů a cyklistiky ocení okolní přírodu a nedaleký Lednicko-valtický areál.
Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, po rekonstrukci a bez nutnosti dalších úprav, může být tato nabídka právě pro Vás.