Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960643**

Prodej rodinného domu, 160 m², Doubek

Doubek



9 300 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK, cena včetně provize



Vyřizuje
Horák Tomáš
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	743 m²
Užitná plocha	160 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Odpad	Kanalizace; Jímka	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, ze které můžete vytvořit skutečně výjimečné bydlení? V klidné obci Doubek, nedaleko Říčan, nabízíme rodinný dům z roku 1919 s velkorysou podlahovou plochou 171 m², zastavěnou plochou 207 m² a pozemkem 743 m².

Dům ve tvaru L nabízí zajímavé možnosti dispozičních úprav. Část nemovitosti již prošla rekonstrukcí, zbývající prostory čekají na nového majitele a jeho představy. Velkým bonusem je prostorné podkroví s potenciálem dalšího obytného využití.

Nemovitost může po rekonstrukci nabídnout až 8 pokojů a je vhodná pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení i spojení domova s podnikáním.

Za domem se nachází soukromá zahrada, ideální pro odpočinek a rodinné posezení.

Příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ v příjemné lokalitě s dobrou dostupností Prahy.

Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte.