NEMO reality
šumavské a jihočeské nemovitosti

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-44288**

Prodej bytu 1+1, 40 m² – Strakonice, ul. Mlýnská

Mlýnská, Strakonice I, Strakonice



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vít Hrůnek
hrunek@nemoreality.cz
+420 774 746 025

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 40 m², který se nachází v ulici Mlýnská ve Strakonicích, v příjemné lokalitě nedaleko centra města.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, jejíž součástí je zděné koupelnové jádro. K bytu náleží také sklep a balkon, který poskytuje příjemný prostor k odpočinku.

Byt se nachází v zatepleném bytovém domě s výtahem. Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení.

Díky své dispozici a umístění je byt ideální volbou pro jednotlivce či pár, ale také jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.