Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961227**

Prodej bytu 2+1, 56 m², Náchod, ul. Pražská

Pražská, Náchod



2 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu., cena včetně provize



Vyřizuje
Vorlová Ivana
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	16	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	7
Užitná plocha	56 m²	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Stáří objektu	1970	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 55,7 m² + lodžie 3 m² v revitalizovaném panelovém domě v centru Náchoda na ul. Pražská. Dispozičně je byt řešen jako praktické 2+1, ke kterému náleží další dva menší pokoje (každý o výměře 5 m²), ideální například jako pracovna, šatna či dětské koutky. Byt se nachází v 6. patře s výtahem a je určený k rekonstrukci. Velkou výhodou jsou nenosné příčky, které umožňují upravit dispozici přesně podle vašich představ. Kuchyň s obývákem jsou situované na sever, zbývající pokoje pak na jihozápad. V centru je veškerá občanská vybavenost v pěší vzdálenosti. Významným budoucím přínosem lokality bude plánované zprovoznění obchvatu Náchoda na jaře 2028, které pomůže snížit tranzitní dopravu ve městě. Více informací u makléře.