OK REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1726**

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 43 m², v ulici Blattného

Blattného, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Kavka
info@okrealestate.cz
+420 731 590 860

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 43 m² v osobním vlastnictví, v ulici Blattného ve Stodůlkách. Byt je v původním, udržovaném stavu a je určen k celkové rekonstrukci. Díky tomu si jej nový majitel může kompletně upravit i vybavit přesně podle vlastních představ.

Nižší pořizovací cena dává prostor vložit peníze do rekonstrukce a udělat si byt rovnou po svém, ať už pro vlastní bydlení, nebo na pronájem. Dispozice je dobře řešená a tvoří ji obývací pokoj s kuchyní, samostatná ložnice, koupelna s vanou, oddělené WC a vstupní chodba. Jak by mohl prostor po proměně působit, ukazují přiložené vizualizace a půdorys (dispozice lze měnit).

Velkou výhodou jsou velmi nízké provozní náklady a skvěle fungující, bezdlužné SVJ. Díky dobrému hospodaření domu jsou měsíční zálohy nízké a příspěvky do fondu oprav odpovídá 20 Kč/m²

V domě jsou již nové stoupačky a výtah. Aktuálně se připravuje instalace nových schránek, zvonků, čipového vstupu a kamerového systému ve společných částech a v plánu je také nová střecha a zateplení fasády. Všechny tyto úpravy mají být hrazeny z již naspořených financí SVJ.

Ulice Blattného leží v klidné, zabydlené rezidenční části Stodůlek s množstvím zeleně mezi domy a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Stanice metra B - Hůrka, Nové Butovice je vzdálena přibližně 5 až 7 minut chůze, v blízkosti jsou také zastávky autobusů MHD se spojením do centra i na letiště a výhodou je i rychlé napojení autem na Pražský okruh a Rozvadovskou spojku. V docházkové vzdálenosti najdete supermarkety (Albert, Lidl, Billa), polikliniku, lékárny, poštu, restaurace i mateřské a základní školy. Jen pár minut chůze od domu navíc začíná Centrální park Stodůlky a navazující Prokopské a Dalejské údolí, které nabízejí skvělé možnosti pro sport, procházky i relaxaci.

Byt je bez právních vad a jeho koupi lze bez problému financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám v případě zájmu rád pomohu. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

PS: PENB bude doplněn.