Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960050**

Prodej rodinného domu, 320 m², Plzeň - Lobzy

Ječná, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



18 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Líkař Martin
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	556 m²
Užitná plocha	320 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zateplený rodinný dům se zahradou, který spojuje pohodlí městského bydlení s klidem a soukromím.
Dispozice přízemí 2+1 s velkým obývacím pokojem, ložnicí, samostatnou kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem a odděleným WC. Obývací pokoj doplňují krbová kamna. Dispozice přízemí umožňuje oddělit tento prostor vlastním vstupem, pro vícegenerační bydlení nebo pronájem.
V prvním patře prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní, ložnice, dětský pokoj a místnost využitelná jako šatna nebo tech. zázemí. Koupelna má vanu, velký walk-in sprchový kout a WC. V podkroví je prostorný pokoj a vlastní koupelna s vanou, sprchou a WC. Zbývající část podkroví slouží jako úložný prostor a nabízí možnost vybudovat další pokoje.
Průjezdná garáž s vjezdem do dvora pojme dvě auta za sebou. Díky vysokému stropu, montážní jámě. á možnost širšího využití.
Ve sklepě prádelna, sklad. prostory a kotelna s plynovým kotlem a záložním kotlem na TP.