Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12939**

Pronájem bytu 3+kk, 56,5 m2, balkón, parkovací stání

Kuťatská, Praha 10, Praha-Královice, Praha



30 000 Kč

za měsíc

Nájemné 30.000,- + poplatky 5.500,-, kauce 60.000,-, provize RK 15.000,-



Vyřizuje
Dana Markus
dana.markus@gpre.cz
+420 602 614 500

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost Gepard Reality nabízí exkluzivně k pronájmu kompletně zařízený byt 3+kk v novostavbě o podlahové ploše 56,5 m2 + balkón a parkovací stání. Bytová jednotka se nachází ve 2. NP (1. patro) bez výtahu v ulici Kuťatská v Praze 10 - Královicích. Teplo i ohřev teplé vody v domě zajišťuje tepelné čerpadlo, byt je vybavený rekuperací, topení je podlahové. Je zde předsíň s velkou vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou a sušičkou, pokoj s velkou vestavěnou skříní, postelemi a pracovním stolem, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón a ložnice s velkou vestavěnou skříní a manželskou postelí a vstupem na balkón. Kuchyně je kompletně vybavená spotřebiči, k dispozici je indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. Součástí pronájmu je veškeré vybavení, které je na fotografiích.
Byt byl zkolaudovaný jako nebytový prostor, proto není možné zde přihlásit trvalé bydliště. Je ale vhodný pro podnikání, například pro klidnou administrativní činnost či home office. Nájemné 30.000,- Kč + zálohy na služby 5.500,- Kč včetně el. energie. Kauce 60.000,- Kč, provize RK 15.000,- Kč včetně DPH. Na začátku nájmu hradí nájemce vratnou kauci a první nájemné včetně záloh na služby. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízké Uhříněvsi nebo v Říčanech. Dopravní spojení zajišťuje autobus, nejbližší stanice metra je Depo Hostivař. Byt se nachází v klidné části Královic a poskytuje svým nájemníkům naprostý klid, soukromí a těsný kontakt s okolní přírodou. Byt je volný ihned k nastěhování. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat

nájemce na základě jím zvolených kritérií.