SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1906**

Prodej rodinného domu 4+1, 117 m2 s pozemkem 780 m2, Lovčice - Bílé Podolí, okres Kutná Hora

Lovčice, Bílé Podolí



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Gábor
martin.gabor@solomgroup.cz
+420 723 632 639

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	102 m²
Plocha parcely	780 m²	**Užitná plocha**	117 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1, 117 m2, který se nachází v klidné části obce Lovčice - Bílé Podolí. K domu náleží 2 parkovací stání a zahrada o výměře 780 m2.

Nemovitost je určena k rekonstrukci.
Dům je napojen na elektřinu, plyn a obecní vodovod s kanalizaci. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Ve všech místnostech jsou dřevěná okna a betonové podlahy. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň s kachlovými kamny a koupelna s toaletou.

V půdních prostorech byla započata rekonstrukce, která není dokončená, je zde možnost rozšířit užitnou plochu až o 50 m2.

Dopravní dostupnost Lovčice - Bílé Podolí na Kutnohorsku (K. Hora 20 km, Čáslav 10 km), 1 hodinu jízdy z Prahy (cca 90km).

Pro více informací, prosím kontaktujte manažera nabídky.