Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453112**

Pronájem 2+kk se sklepem

Jindřicha Plachty, Praha 5, Smíchov, Praha



27 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Zdeňka Güttlová, Ph.D.
zdenka.guttlova@re-max.cz
+420602544536

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem luxusně zrekonstruovaného bytu 2+kk, 46,4 m² + sklep 9 m², Praha 5 – Smíchov

V exkluzivním zastoupení majitelky Vám nabízím k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a ploše cca 46,4 m², ke kterému náleží prostorný sklep o výměře 9 m². Byt se nachází v přízemí bytového domu v ulici Jindřicha Plachty, Praha 5 – Smíchov.

Byt prošel rozsáhlou a finančně náročnou kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu provedení, pečlivý výběr materiálů, moderní design a maximální komfort budoucích obyvatel.
Vše je nové a dosud nepoužívané. Buďte jeho prvními nájemci!

Byt nabízí praktické dispoziční řešení, příjemné a moderní prostředí a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce nebo páru.

Dispozice bytu
Obývací pokoj s kuchyňským koutem – 19,1 m²
Samostatná ložnice – 16 m²
Koupelna s WC – 5,2 m²

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453112**

Chodba – 4,7 m²
Komora – 1,4 m²
Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří hlavní obytnou část bytu. Nabízí dostatek prostoru pro pohodlnou sedací soupravu, jídelní stůl i kuchyňskou linku. Samostatná ložnice poskytuje příjemné soukromí a dostatek místa pro manželskou postel i úložné prostory.
Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Praktickým bonusem je samostatná komora, která poskytuje další úložný prostor přímo v bytě.
K bytu náleží také prostorný sklep o výměře 9 m², vhodný pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení a dalších potřeb.
Celková plocha bytu včetně sklepa činí přibližně 55,4 m².

Lokalita
Ulice Jindřicha Plachty se nachází v atraktivní části pražského Smíchova, v docházkové vzdálenosti od Anděla.
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení.
V blízkosti se nachází obchodní centrum Nový Smíchov, řada restaurací a kaváren i veškeré služby potřebné pro každodenní život.
Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra B Anděl a několik tramvajových i autobusových linek. Do centra Prahy se tak dostanete během několika minut.
K odpočinku a procházkám láká nedaleké nábřeží Vltavy, Petřínské sady nebo park Sacré Coeur.

Nájemné a poplatky
Měsíční nájemné: 27 900 Kč
Měsíční zálohy na služby dle evidenčního listu původní bytové jednotky:
Společná elektřina 22 Kč
Komíny 65 Kč
Odvoz komunálního odpadu 91 Kč
Studená voda 472 Kč
Úklid společných prostor 180 Kč
Služby celkem 830 Kč
Záloha na elektřinu pro celou původní bytovou jednotku činí 3 500 Kč měsíčně.
Jistota (kauce) činí 45 000 Kč.
Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.

Další informace
Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, kvalitní a dosud neobývané bydlení v atraktivní lokalitě širšího centra Prahy.
Kompletní rekonstrukce, praktická dispozice, prostorný sklep a výborná dopravní dostupnost představují hlavní přednosti této nabídky.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás byte
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.