Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92585**

Prodej, byty/2+kk, 58 m2, 34004 Železná Ruda, Klatovy [ID 92585]

Železná Ruda



11 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	5 m²
Plocha terasy	13 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové,

Na okraji Železné Rudy, u Jezerního potoka a na pomezí chráněné šumavské krajiny, vám nabízím rodinný apartmán 2+kk s krásnou terasou. Rezidence Jezerní je podle mě jedním z architektonicky nejzdařilejších komplexů v Železné Rudě. Modřínové dřevo a kámen dávají novostavbě horský charakter. Terasa tu přirozeně rozšiřuje prostor pro celou rodinu. V létě se na ni snadno přesune snídaně i dlouhá večeře po návratu z hor.

Mít tu vlastní apartmán znamená, že když se v pátek rozhodnete vyrazit s rodinou na hory, stačí přijet. Zaparkujete na svém stání, odložíte si věci a na večeři můžete zajít rovnou do luxusní restaurace v areálu. Apartmán se prodává kompletně vybavený a v kupní ceně jsou zahrnuty také parkovací stání a vytápěná sklepní kóje.

V zimě si u snídaně vyberete, jestli vezmete děti na český Špičák, nebo zajedete přes hranici na Velký Javor (Großer Arber), nejvyšší horu Šumavy. Ze Železné Rudy je to k dolní stanici lanovky přibližně 12 kilometrů, tedy asi 15–20 minut autem. Menší děti si tu mohou vyzkoušet první oblouky v dětském lyžařském parku a zkušenější lyžaři mají na výběr i náročnější svahy. V létě stačí vytáhnout kola ze sklepní kóje nebo si obout pohorky a vyrazit k Černému jezeru či na Pancíř.

A právě po návratu z hor podle mě nejvíc oceníte zázemí rezidence. Můžete si rezervovat saunu a po prohřátí se ochladit v přírodním koupacím jezírku, které napájí Jezerní potok. V létě si s dětmi zaplavete v desetimetrovém venkovním vyhřívaném bazénu. V areálu najdete také recepci a dětské hřiště. Do centra Železné Rudy na kávu nebo na zmrzlinu dojdete pěšky.

Samotný apartmán je zařízený tak, aby se vám tu pohodlně žilo i během delších prázdnin. V kuchyni na míru od truhláře připravíte snídani a z obývacího pokoje ji vynesete přímo na částečně krytou terasu. V samostatné ložnici je vedle manželské postele také jednolůžko. Když se k vám na víkend přidají prarodiče, v obývacím pokoji jim rozložíte pohovku. Po dni venku přijde vhod i vlastní pračka se sušičkou.

Vlastní pobyty můžete kombinovat také s krátkodobým pronájmem. Současní majitelé už apartmán pronajímají prostřednictvím resortu a rezervačního portálu Booking. Železná Ruda patří k vyhledávaným turistickým cílům v létě i v zimě. Pokud tedy chcete část roku trávit na horách s rodinou a ve volných termínech nabídnout apartmán hostům, rád s vámi projdu, jak pronájem dnes funguje.

Pokud hledáte na Šumavě místo, kam se budete s rodinou rádi vracet v každém ročním období, přijeďte se podívat.

Rád vám ukážu apartmán i zázemí rezidence a společně vše probereme u dobrého oběda či večeře v restauraci.

Těším se na vás!