Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02845**

Pronájem bytu 1+1 ul. Laštůvkova, Brno-Bystrc, CP: 30 m², 2.p./4.

Laštůvkova, Brno-město, Brno



13 000 Kč
za měsíc

+ služby 6000,- Kč, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje
Ivana Slavíčková
slavickova@unicareal.cz
+420 774 740 346

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 1+1, na ul. Laštůvkova , Brno, Bystrc.
Nachází se v klidné a vyhledávané lokalitě Brno-Bystrc, na ulici Laštůvkova jen pár kroků od přírody .
Bystrc je oblíbená část Brna díky své blízkosti k Brněnské přehradě, ZOO a rozlehlým lesům ideální místo pro aktivní životní styl.

Byt o výměře 30 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Byt se skládá z předsíně, ze které se dostaneme do zděné koupelny společné s toaletou a sprchovacím koutem, kuchyně spojená s jídelním koutem je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem s el. troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Samostatný pokoj je vybavený menší úložnou stěnou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem WC. K dispozici je také samostatná sklepní kóje.

Měsíční nájemné činí 13.000,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 6000,- Kč . Požaduje se vratná jistota ve výši 20.000,- Kč.
Vhodný max. pro dvě osoby. Byt je volný od 1. 12. 2026.