Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452922**

Pronájem bytu 4+kk

Jindřicha Plachty, Praha 5, Smíchov, Praha



49 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Zdeňka Güttlová, Ph.D.
zdenka.guttlova@re-max.cz
+420602544536

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	89 m²
Celková podlahová plocha	108 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem luxusně zrekonstruovaného bytu 4+kk, 108 m², s možností využití jako 2× 2+kk, Praha 5 – Smíchov

V exkluzivním zastoupení majitelky Vám nabízím k pronájmu prostorný, kompletně zrekonstruovaný byt o celkové ploše 108 m² včetně sklepa, který se nachází v přízemí bytového domu v ulici Jindřicha Plachty, Praha 5 – Smíchov.
Byt prošel rozsáhlou a finančně náročnou kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu provedení, pečlivý výběr materiálů, moderní design a maximální komfort budoucích obyvatel.

Vše je nové a dosud nepoužívané. Buďte jeho prvními nájemci!

Velkou předností nemovitosti je její variabilní dispozice. Byt lze využívat jako jeden prostorný byt 4+kk, případně jako dvě samostatné obytné části o dispozici 2+kk.
Toto řešení nabízí zajímavou možnost vícegeneračního bydlení nebo společného bydlení dvou domácností se zachováním dostatečného soukromí.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452922**

Dispozice bytu
Dle aktuálního půdorysu byt nabízí:
Obývací pokoj s kuchyňským koutem – cca 19,1 m²
Pokoj – cca 18 m² (možnost druhé kuchyňské linky)
Pokoj – cca 16 m²
Pokoj – cca 12,2 m²
Koupelna – cca 6,8 m²
Druhá koupelna – cca 5,2 m²
Předsíň – cca 5 m²
Chodba – cca 4,7 m²
Komora – cca 1,4 m²

Velkou výhodou jsou dvě samostatné koupelny, každá s vlastním WC, které zajišťují pohodlí a soukromí i při bydlení více osob.
K bytu náleží také sklep (18m²), který poskytuje praktický úložný prostor.

Lokalita
Ulice Jindřicha Plachty se nachází v atraktivní části pražského Smíchova, v docházkové vzdálenosti od Anděla.
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. V blízkosti se nachází obchodní centrum Nový Smíchov, řada restaurací a kaváren i veškeré služby potřebné pro každodenní život.
Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra B Anděl a několik tramvajových i autobusových linek. Do centra Prahy se tak dostanete během několika minut.
K odpočinku a procházkám láká nedaleké nábřeží Vltavy, Petřínské sady nebo park Sacré Coeur.

Nájemné a poplatky
Měsíční zálohy na služby:
Společná elektřina 22 Kč
Komíny 65 Kč
Odvoz komunálního odpadu 91 Kč
Studená voda 472 Kč
Úklid společných prostor 180 Kč
Služby celkem 830 Kč
Záloha na elektřinu v bytě 5 000 Kč
Celkové měsíční zálohy 5 830 Kč
Jistota (kauce) činí 70 000 Kč.
Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.

Byt představuje zajímavou nabídku pro zájemce, kteří hledají prostorné, moderní a kvalitní bydlení v širším centru Prahy. Díky možnosti využití jako dvou samostatných obytných částí nabízí také nadstandardní flexibilitu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem osobně provedu.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.