**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21937/26**

# Pronájem nezařízeného bytu 2+kk s lodžií a parkovacím stáním, 55 m² - Vyškov - Dědice

Sídliště Osvobození, Dědice, Vyškov



## 17 900 Kč

za měsíc

+ energie a služby + kauce + provize RK




Vyřizuje
**Bc. Radek Hilšer**
radek.hilser@realspektrum.cz
**+420 724 601 321**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 3 | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Celková podlahová plocha** | 55 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 6 m² | **Plocha sklepu** | 3 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 91 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+kk ve Vyškově na ulici Sídliště Osvobození.

Byt o podlahové ploše 55 m² se nachází v 3. patře domu s výtahem a je proveden ve vysokém moderním standardu. Příchod do bytu je bezbariérový. Orientace bytu je na jih s hezkým výhledem do zeleně.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s obvyklými vestavnými spotřebiči (lednice, sporák je indukční). Pokoj je nezařízený. Z obou pokojů vedou dveře na prostornou terasu. V koupelně je k dispozici sprchový kout, toaleta a umyvadlo, přípojka na pračku. V bytě je i šatna. Sklep se nachází v suterénu, v přízemí domu je kočárkárna. Dispozice bytu je zřejmá z přiloženého půdorysu.

Byt je vytápěn plynem (vlastní měřidla), samozřejmostí je možnost připojení na internet a TV (výběr z více poskytovatelů). K celkovému komfortu přispívají předokenní žaluzie.

Součástí pronájmu bytu je vyhrazené parkovací stání před domem.

Dům je postaven v okrajové části města a má v okolí spoustu zeleně.
Město Vyškov nabízí veškerou občanskou vybavenost a také dobrou dopravní dostupnost do Brna i do Olomouce.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21937/26**

Náklady na bydlení: nájem včetně parkovacího stání 17900,-Kč + zálohy na služby 4500,-Kč (včetně elektřiny) + kauce + provize RK.

K dispozici od 1.2.2027, prohlídky možné dle domluvy s makléřem.