Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998685**

Pronájem útulného bytu 1+kk s balkonem a garážovým stáním – Praha 15, Hostivař, rezidence Sluneční v

Rižská, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha



19 000 Kč
za měsíc

zálohy na služby 3.000 měsíčně + přepis elektřiny na nájemníka cca 1.000 Kč



Vyřizuje
Bc. Denisa Ondrášková Krossová
synergy@century21.cz
+420 226 259 498

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	33 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu příjemný, částečně zařízený byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 27 m², s balkonem o výměře 5,25 m² a garážovým stáním. Byt se nachází ve 2. patře šestipodlažního bytového domu v moderním rezidenčním komplexu Sluneční vršek, v ulici Rižská, Praha 15 – Hostivař.
Byt nabízí prakticky řešený interiér s dostatkem úložných prostor, díky kterému je ideálním bydlením pro jednotlivce.

Ze vstupní předsíně, vybavené prostornými vestavěnými skříněmi, se vstupuje do obytné části a koupelny. Hlavní obytný prostor je zařízen vyklápěcí postelí, která umožňuje efektivní využití prostoru, jídelním stolem a kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou.

Z obytné části je přímý vstup na balkon o výměře 5,25 m², který nabízí příjemné místo k odpočinku a posezení na čerstvém vzduchu.

Součástí pronájmu je také garážové stání pro jedno vozidlo, které zajišťuje pohodlné parkování přímo v domě.

Rezidenční komplex Sluneční vršek se nachází v oblíbené části pražské Hostivaře, která nabízí příjemné spojení městského bydlení s blízkostí přírody.
V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i další služby každodenní potřeby. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení zejména blízkost Hostivařského lesoparku s vodní nádrží a přírodního

parku Meandry Botiče, které nabízejí možnosti procházek, běhání, cyklistiky i relaxace.
Lokalita zároveň poskytuje dobré dopravní spojení do dalších částí Prahy, včetně návaznosti na stanice metra Skalka a Opatov.

Byt je k nastěhování od 1. 12. 2026.

Měsíční nájemné činí 19 000 Kč včetně garážového stání, zálohy na služby 3 000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena přímo na nájemce, orientační měsíční náklady činí 1 000 Kč. Celkové předpokládané měsíční náklady na bydlení tak dosahují 23 000 Kč včetně elektřiny. Vratná kauce činí 22 000 Kč. Provize realitní kanceláře je 19 000 Kč + DPH.

Tento byt představuje příjemné a praktické bydlení pro ty, kteří hledají pohodlí moderního rezidenčního komplexu, dostatek úložných prostor, vlastní balkon a bezproblémové parkování.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vám poskytnu další informace a osobně Vás provedu při prohlídce.