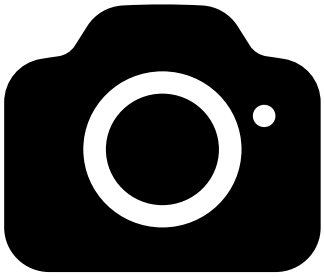
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5656**

Pronájem bytu 3+1, 62 m², Praha 8 – Kobylisy, ul. Jelínkova

Jelínkova, Praha 8, Kobylisy, Praha



NENÍ FOTO

22 000 Kč
za měsíc

Vratná kauce: 26 000 Kč
Provize realitní kanceláře: 26 000 Kč + DPH, včetně právního servisu



Vyřizuje
Milana Jermanová
jermanova@quantumreality.cz
+420 608 043 333

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 62 m², který se nachází v 1. patře domu v ulici Jelínkova, Praha 8 – Kobylisy jen pár metrů od Ďáblického háje a přitom 8 minut od metra.

Dispozice - Obývací pokoj, dva samostatné pokoje, kuchyně, předsíň a koupelna, samostatná toaleta a komora.
Byt je aktuálně vybaven starším nábytkem, který je možné po dohodě z bytu odstranit. Nový nájemce si tak může interiér přizpůsobit vlastním představám a potřebám. Koupelna je po rekonstrukci, ostatní části bytu jsou v původním, jednodušším standardu.
V domě je k dispozici také společná kočárkárna a kolárna.

Lokalita:
Byt se nachází v oblíbené rezidenční části Prahy 8 – Kobylisy, která nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností, množstvím zeleně a velmi dobrou dopravní dostupností.
V blízkém okolí najdete obchody, supermarkety, lékárny, zdravotnická zařízení, školy i školky, restaurace, kavárny. Pro každodenní nákupy a služby je k dispozici obchodní centrum Ládví a další obchody v okolí.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5656**

Milovníci přírody ocení blízkost Ďáblického háje a Čimického háje, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, běhání, cyklistiku, běžkování i relaxaci v zeleni. Za dalšími možnostmi trávení volného času můžete vyrazit například do Botanické zahrady v Troji, plaveckého bazénu Šutka nebo k Vltavě.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. V okolí je k dispozici autobusová a tramvajová doprava a stanice metra C – Ládví je pouhých 8 minut.

Byt je vhodný pro menší rodinu nebo či pro spolubydlení se samostatnými pokoji. Výhodou je také možnost dlouhodobého pronájmu a přizpůsobení vybavení podle potřeb nového nájemce.

K nastěhování ihned.

Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Podmínky nájmu:
Nájemné: 22 000 Kč / měsíc
Měsíční poplatky: 4 312 Kč/3os. (topení atd.)
Elektřina (ohřev vody a spotřeba v bytě): převod na nájemce
Plyn (vaření): převod na nájemce
Vratná kauce: 26 000 Kč
Provize realitní kanceláře: 26 000 Kč + DPH

Pronájem je určen k dlouhodobému bydlení.