Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453219**

Pronájem bytu 1+kk včetně sklepa a parkovacího stání – ul. Lipenská, České Budějovice 3

Lipenská, České Budějovice 3, České Budějovice



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Václav Vacek
vaclav.vacek@re-max.cz
+420774203272

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+kk v novostavbě bytového domu v atraktivní a klidné lokalitě Českých Budějovic – ulice Lipenská, městská část České Budějovice 3.
Byt se nachází v moderním bytovém domě s výhledem do klidného vnitrobloku a nabízí komfortní a funkční uspořádání. Celková obytná plocha je promyšleně řešena, ideální pro relaxaci a soukromí. K bytu náleží sklep a vlastní parkovací stání přímo v domě.
Hlavní výhody:
• dispozice 1+kk – 43,5 m2
• plně vybavená kuch. linka, kvalitní provedení
• sprchový kout
• sklepní prostor v ceně – 4 m2

• parkovací stání v ceně - 11 m2
• výborná dostupnost MHD i občanské vybavenosti
Náklady:
• měsíční nájemné: 14.000 Kč
• zálohy na služby a energie: 3.000 Kč
• vratná jistina 2 x nájemné: 28.000,-Kč
• odměna pro RK 1 x nájemné + DPH - 16.940,-Kč
Byt je k nastěhování dle dohody. Preferujeme nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.