**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960591**

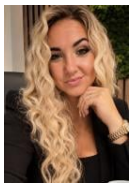
# Prodej bytu 2+1, 50 m², Litoměřice, ul. Revoluční

Revoluční, Litoměřice




**3 199 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Möhwald Jana**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 28 | **Dispozice bytu** | 2+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 5 | **Počet podlaží objektu** | 7 |
| **Užitná plocha** | 50 m² | **Celková podlahová plocha** | 50 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte své bydlení nebo investiční bydlení? Tento byt vás může zaujmout! Mám pro vás nabídku bytu o dispozici 2+1 a užitné ploše 50 m² v Litoměřicích, který nabízí příjemné bydlení i zajímavou příležitost pro investory. Jednou z největších předností bytu je prostorný balkon, který poskytuje ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení po náročném dni. Bytová jednotka se nachází v 5. patře panelového domu a prošla částečnou rekonstrukcí. K dispozici je zděné koupelnové jádro, prostorná vstupní chodba, samostatný pokoj, koupelna s toaletou a obývací pokoj s oddělenou kuchyní. Velkým benefitem jsou také nízké náklady na bydlení. Samotný bytový dům navíc aktuálně prochází celkovou revitalizací, což přispěje k dalšímu zlepšení jeho technického stavu a vzhledu. Ať už hledáte své první vlastní bydlení nebo přemýšlíte o uložení peněz do nemovitosti, tato nabídka rozhodně stojí za vaši pozornost. Nečekejte a domluvte si osobní prohlídku! S financováním vám pomůžeme.