Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0055**

Byt 3+kk se dvěma balkony a dvěma sklepy, 60,2 m² – Šmolovy u Havlíčkova Brodu

Šmolovy, Havlíčkův Brod



3 181 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Venc
venc@stecoreality.cz
722114661

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Právě takovou příležitost nabízí byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 60,2 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Šmolovy 74, nedaleko Havlíčkova Brodu.

Byt je vyklizený a připravený na kompletní rekonstrukci. Nový majitel tak může začít doslova od základu a vytvořit si bydlení podle vlastního vkusu a potřeb, bez nutnosti přizpůsobovat se stávajícímu řešení interiéru.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro každodenní život. K dispozici je ložnice o velikosti 13,9 m², obývací pokoj o výměře 18,2 m² a jídelna o výměře 12 m², která je propojená s kuchyní o velikosti 6,8 m². Součástí bytu je také koupelna, samostatné WC a vstupní chodba.

Příjemným benefitem jsou dva balkony o velikosti přibližně 1 × 2 m, které rozšiřují možnosti využití bytu a poskytují prostor pro odpočinek. K bytu navíc náleží dva sklepy, každý o rozloze 2 m², které zajistí dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou je také zahrada u domu. S koupí bytu získáte možnost jejího využívání.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0055**

Šmolovy nabízí klidnější bydlení v blízkosti Havlíčkova Brodu. Veškerou potřebnou občanskou vybavenost, obchody, školy, zdravotnická zařízení i další služby najdete v nedalekém Havlíčkově Brodě.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro zájemce hledající vlastní bydlení s možností rekonstrukce podle svých představ, tak pro investory, kteří hledají prostor pro zhodnocení svého kapitálu.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto bytu osobně.