Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-004034**

Prodej bytu 3+/L1 68 m², Praha 10 - Záběhlice

Jetelová, Praha 10, Záběhlice, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně odměny realitní kanceláře, bez DPH, včetně provize, včetně právního servisu

Vyřizuje
Jitka Šedivá
jitka.sediva@judrkren.cz
+420 775 323 649

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Stáří objektu	1965	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	7 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	183 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu v osobním vlastnictví 3+1 (68,7 m2) + lodžie (7,5m2) + komora na patře (1,5m2) v 7. patře panelového bytového domu s výtahem v ulici Jetelová, Praha 10 – Zahradní Město.
Vstupní předsíň (11 m2), kuchyně (12,7m2) s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a dřezem, koupelna s vanou a umyvadlem (2,5m2), samostatné WC (1m2). Obývací pokoj (17 m2), 2x ložnice (2x 11m2), komora v bytě vedle koupelny (2,5m2). Byt je velmi tichý s hezkým výhledem do širokého okolí, nachází se v posledním patře domu. K bytu patří komora na patře naproti bytu. Byt je v původním a ve vybydleném stavu od nájemníka s původními okny s umakartovým jádrem před

kompletní rekonstrukcí. Měsíční náklady pro 2 osoby vč. fondu oprav: 5.300,- Kč. Bytový dům z r. 1965 je ve velmi dobrém stavu, zateplená venkovní fasáda, nová zateplená sedlová střecha, nové stoupací vedení, nový výtah, nové vstupní dveře, nová okna. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, polikliniku, nákupní centra, na metro A Skalka a metro C Pankrác, jezdí několik autobusů, zastávka „Jesenická“ je přímo u domu.