Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453214**

Podnájem rodinného domu 3+kk, pozemek 1 317 m², Libež – Benešov

Libež



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Jan Košař
jan.kosar@re-max.cz
+420604196593

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	76 m²
Plocha parcely	1317 m²	**Užitná plocha**	58 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Elektřina**	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Studna	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem rodinného domu 3+kk, 58 m², pozemek 1 317 m², Libež – Benešov

Hledáte klidné bydlení v přírodě, s dostatkem soukromí, prostornou zahradou a krásnými výhledy do okolní krajiny? Nabízíme k podnájmu útulný rodinný dům v malebné obci Libež, nedaleko Vlašimi a Českého Šternberka. Dům se nachází na výjimečném místě na okraji obce, jako poslední v zástavbě přímo u lesa, a nabízí ideální prostředí pro všechny, kdo chtějí uniknout městskému ruchu a užívat si bydlení v blízkosti přírody.

Jedná se o přízemní zděný rodinný dům z roku 2019 o dispozici 3+kk a podlahové ploše 58 m², který stojí na pozemcích o celkové výměře 1 317 m².
Srdcem domu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Kuchyňská linka je umístěna pod oknem s výhledem do zahrady. Příjemnou atmosféru obytného prostoru dotvářejí krbová kamna, která oceníte zejména během chladnějších měsíců. Z obývacího pokoje se vstupuje přímo na venkovní terasu navazující na rozlehlou zahradu.
Další dvě místnosti slouží jako ložnice a dětský pokoj či pracovna. Ložnice nabízí zajímavě řešené patro na spaní, díky kterému

lze prostor pod ním využít například jako domácí pracovnu nebo odpočinkovou zónu. Koupelna je vybavena vanou, otevřeným sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.
Dům je vytápěn elektrickým podlahovým topením, které doplňují krbová kamna. Zdrojem vody je vlastní vrtaná studna o hloubce přibližně 30 metrů. Nemovitost je připojena k elektrické síti a obecní kanalizaci.
Jednou z největších předností nabídky je rozlehlá zahrada poskytující dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení, dětské hry i společná setkání s rodinou a přáteli. Venkovní terasa nabízí ideální místo pro ranní kávu, letní grilování nebo večerní posezení s výhledem do zeleně. Díky umístění domu na konci zástavby, v bezprostřední blízkosti lesa, si zde můžete užívat mimořádný klid a soukromí.
Obec Libež leží v krásné krajině Posázaví, nedaleko Vlašimi, kde najdete širokou občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení. Výhodou je rovněž dostupnost dálnice D1 a spojení s Prahou. Okolí nabízí řadu možností pro turistiku, cyklistiku i výlety do přírody, například k hradu Český Šternberk nebo do údolí řeky Sázavy.

Podmínky podnájmu:
Měsíční podnájemné: 22 000 Kč
Náklady na bydlení: hradí podnájemce nad rámec podnájemného
Vratná kauce: 44 000 Kč
Provize realitní kanceláře: 22 000 Kč + DPH
Dům je ihned k dispozici.

Pokud hledáte bydlení, které spojuje pohodlí moderního domu, velkorysý venkovní prostor a klidné prostředí v blízkosti přírody, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám dům osobně představím.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.