Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00334**

Prodej rodinného domu 184 m² plus garáž 50 m² , Praha 5 - Hlubočepy

V bokách II, Praha 5, Hlubočepy, Praha



20 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Hana Mervart
hana.mervart@jan-reality.com
+420 725 293 943

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	148 m²
Plocha parcely	596 m²	**Plocha zahrady**	448 m²
Užitná plocha	184 m²	**Plocha sklepu**	20 m²
Ostatní	Garáž	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlet v Praze, mít vlastní zahradu a za pár minut být v Prokopském údolí. Právě takové místo najdete v Hlubočepích, v klidné ulici V Bokách II.

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům, který se nachází na pozemku o výměře 596 m² v příjemné zástavbě rodinných domů.

Dům má celkovou podlahovou plochu 184 m² a je rozdělen do dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží. V přízemí jsou tři obytné místnosti a koupelna, v podkroví další dva pokoje, šatna, chodba a koupelna. Podzemní podlaží nabízí prostornou místnost s plnohodnotným oknem a technické i užitné zázemí.

Dům je určen k rekonstrukci. Přibližně v roce 2020 byla obnovena fasáda a o rok později vyměněna okna. Střecha je původní. Výhodou může být již zpracovaný projekt rekonstrukce s podaným stavebním povolením.

K domu patří zahrada s dostatkem místa pro venkovní posezení, odpočinek i běžný rodinný život. Praktickým bonusem je samostatná dvojgaráž o ploše přibližně 50 m² s terasou na střeše.

Jedním z hlavních důvodů, proč se o tuto nemovitost zajímat, je její poloha. Hlubočepy nabízejí klid rezidenční čtvrti a zároveň

velmi dobrou dostupnost do centra. Do Prokopského údolí dojdete pěšky za 15 minut, tramvajová zastávka Geologická je vzdálená asi 7 minut chůze a nedaleko se nachází také vlaková zastávka Praha-Hlubočepy.
Dům vyžaduje investici do rekonstrukce, ale nabízí něco, co se mění jen těžko – příjemnou polohu v zavedené rezidenční čtvrti, vlastní pozemek a dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

Pokud hledáte rodinný dům v této části Prahy a nevadí vám pustit se do rekonstrukce, ráda vás pozvu na prohlídku.