Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-960140**

Pronájem výrobního objektu, 110 m², Červený Kostelec, Lhota

Lhota za Červeným Kostelcem, Červený Kostelec



12 000 Kč
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
Jirásek Jaroslav
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	110 m²	**Plocha parcely**	110 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Výrobní	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem výrobních, skladovacích, obchodně - komerčních prostor o celkové ploše 110 m2. Obchodní prostor, výroba a skladování. Podlahový prostor v budově SO 02 v prvním nadzemním podlaží je celkem 835 m2. Prostory jsou umístěné u hlavní silnice v obci Červený Kostelec, část Lhota u Červeného Kostelce. Při výjezdu na Trutnov. Dálnice D 11 v dosahu do 20 minut. Centrum města a nákladové nádraží do 5 minut vozem. Služby areálu nad rámec nájemného jsou cca 15 Kč/ m2 (zahrnuje celodenní ostrahu 24/7, údržbu komunikací a zeleně Možnost rozšíření plochy dle dohody s majitelem. Majitel nemovitosti po dohodě s nájemcem může provést stavební úpravy dle přání a dohody se zájemcem. Nebytové prostory jsou vhodné pro skladování, výrobu,
drobnou výrobu s montáží konečných celků pro automobilový nebo obraný průmysl, Výborná dopravní dostupnost do celé čr a evropy vzhledem k nově dokončeným přivaděčům dálnice.