Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147297**

Jedinečný byt 4+kk s terasou a výhledy na Prahu

Mošnova, Praha 5, Smíchov, Praha



120 000 Kč
za měsíc

Poplatky 10 000 Kč/měsíc



Vyřizuje
Mgr. David Culík
david.culik@engelvoelkers.com
+420 736 470 753

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	4+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	141 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	6 m²	**Plocha terasy**	48 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu mezonetový byt 4+kk s rozlehlou terasou, situovaný ve 4. nadzemním podlaží komorní Rezidence Mošnova v pražské vilové čtvrti Hřebenky. Jednotka se nachází po kompletní rekonstrukci a její terasa plynule navazuje na společnou zahradu domu. Součástí pronájmu je vyhrazené garážové stání a sklepní kóje.

Vstupní podlaží tvoří hala, samostatná toaleta, technická místnost a velkorysý obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, odkud se vychází přímo na terasu. Ocelové točité schodiště se skleněným zábradlím propojuje obytnou část s horním klidovým patrem, kde se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou, další dvě ložnice, společná koupelna a šatna. Díky třímetrovým stropům, jižní orientaci a velkoformátovým hliníkovým oknům s izolačním dvojsklem a venkovními žaluziemi působí interiér mimořádně vzdušně a nabízí výhledy do zeleně i na panorama Prahy.

Lokalita Hřebenek v Praze 5 spojuje klid rezidenční vilové zástavby s rychlou dostupností do centra města i na Strahovský tunel. V docházkové vzdálenosti se rozkládá park Klamovka a nedaleko také Ladronka, Petřín či Kinského zahrada, v okolí jsou navíc k dispozici tenisové kurty, golfové hřiště i mateřské a základní školy. Kompletní občanskou vybavenost nabízí blízké obchodní centrum Nový Smíchov u stanice metra B Anděl, kam se zastávkou MHD za rohem dostanete během několika minut.

Byt je k dispozici k nastěhování od 1. 3. 2027.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě kontaktujte.