Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92237**

Prodej, byty/2+1, 55 m2, Černá cesta 96/31, 77900 Olomouc, Olomouc [ID 92237]

Černá cesta, Klášterní Hradisko, Olomouc



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o celkové výměře 55,3 m², který se nachází v Olomouci, v ulici Černá cesta.

Byt je situován v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup i každodenní komfort.

Velkou výhodou je plánovaná modernizace, v rámci které budou instalována nová okna a realizován nový balkon. Dále je schváleno pořízení fotovoltaické elektrárny pro společný odběr elektřiny. Součástí bytu bude také kuchyňská linka, takže nový majitel získá praktický základ pro vytvoření příjemného domova podle vlastních představ.

Byt nabízí zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu.

Pokud hledáte byt v Olomouci s dobrou výchozí pozicí pro vytvoření bydlení podle svých představ, může být tato nabídka právě pro vás.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.