Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-433934**

2+kk, kde nemusíte nic kupovat ani řešit: vybavená novostavba u metra Letňany

Generála Bočka, Praha 9, Praha 19, Kbely, Praha



7 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jordan Dimov
jordan.dimov@re-max.cz
+420774046863

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	34 m²
Celková podlahová plocha	34 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	8 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	5

POPIS NEMOVITOSTI: Fotografie v inzerátu jsou 100% skutečné, nejde o vizualizace ani úpravy pomocí umělé inteligence. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči při prohlídce.

Nabízím k prodeji moderní a úsporný byt 2+kk v novostavbě, jen pár minut chůze od stanice metra Letňany. Byt se prodává kompletně vybavený, včetně kuchyně, takže se do něj můžete nastěhovat ihned. Na byt i kuchyňskou linku se vztahuje dvouletá záruka přímo od developera.

Dispozice je navržená tak, aby se v bytě pohodlně žilo. Ve vstupní chodbě je dost místa pro úložné prostory a ideálně sem zapadne vestavěná skříň. Z obývacího pokoje s kuchyní se dostanete na velkou lodžii. Pokud ji zasklíte, tak jako to už udělali někteří sousedé, rozšíříte si obývací pokoj a využijete ho po celý rok. Zasklení lodžie Vám rádi zařídíme. Koupelna je obložená velkoformátovými obklady a dlažbou a má prostorný sprchový kout.

Byt je postavený s důrazem na nízké provozní náklady a komfort. Má trojskla, rekuperaci, podlahové topení a vinylové podlahy.

Energetická náročnost budovy je ve třídě B. Měsíční náklady včetně fondu oprav jsou do 3 000 Kč.

K bytu náleží vlastní parkovací stání v garáži s možností dobudovat dobíjecí stanici pro elektromobil. Z bytu se do garáží dostanete pohodlně výtahem. Součástí je i sklep o výměře 2,5 m² s vysokými stropy. V domě jsou také dvě prostorné kolárny se sprchou na kola.

Dům stojí v klidné lokalitě a obchody i služby máte v docházkové vzdálenosti.

Pokud byt hledáte jako investici, můžete využít našeho servisu. Již při podpisu rezervační smlouvy můžeme začít s hledáním nájemce, takže při předání bytu můžete mít nájemce připraveného a minimalizovat tak dobu, kdy je byt bez příjmu z pronájmu. Rádi Vám pomůžeme i se zajištěním úvěru.

Máte zájem o prohlídku? Ozvěte se mi, rád Vám byt ukážu osobně.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.