Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-1097**

Prodej pozemku v obci Ledenice

Ledenice



1 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Monika Kubešová
mkubesova@visionreality.cz
+420 722 664 456

Celková podlahová plocha	351 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 351 m² v městysi Ledenice, okres České Budějovice. Pozemek nabízí možnost výstavby rekreační chaty o zastavěné ploše až 50 m², s možností dvou nadzemních podlaží a podkroví. Velkou výhodou je také dostupnost inženýrských sítí přímo v přilehlé komunikaci – elektřiny, veřejného vodovodu a plynovodu.

Na pozemku se nachází stávající rekreační chata, která je v horším technickém stavu, přesto však může nabídnout základní zázemí pro trávení volného času. Nový majitel ji tak může využívat již nyní a případnou výstavbu nové chaty realizovat až podle svých představ a časových možností.
Představte si vlastní místo, kam můžete kdykoliv uniknout od každodenních povinností a strávit čas s rodinou a přáteli, posedět na terase nebo si jen užívat chvíle klidu. Právě zde si můžete vybudovat rekreační zázemí podle svých představ a vytvořit si prostor, kam se budete rádi vracet.

Městys Ledenice nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. Najdete zde mateřskou a základní školu, lékařské ordinace, lékárnu, obchody s potravinami, restaurace i poštu. Nechybí ani možnosti sportovního a kulturního vyžití. Výhodou je rovněž dobrá dostupnost Českých Budějovic, vzdálených přibližně 12 km.
Zaujala vás nabídka? Tak neváhejte a domluvte si prohlídku.