Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452804**

Moderní byt 3+1 po kompletní rekonstrukci, balkon, Březinova – Jihlava

Březinova, Jihlava



Neuvedeno



Vyřizuje
Pavel Kos
pavel.kos@re-max.cz
+420724689770

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	73 m²
Celková podlahová plocha	78 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, bez starostí a dalších investic? Pak by vás mohla zaujmout tato nabídka.

Nabízíme k prodeji byt 3+1 na ulici Březinova v Jihlavě, ve 3. nadzemním podlaží bytového domu. Celková plocha činí 78,2 m² včetně příslušenství. K bytu náleží balkon a sklepní kóje.

Byt po kompletní rekonstrukci

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452804**

Byt prošel před dvěma lety kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Při ní byl kladen důraz na moderní vzhled i praktické využití prostoru. Interiér je svěží, vkusný a ve výborném stavu – byt působí téměř jako nový.

Velkou předností je promyšlené řešení koupelny a WC. Koupelna nabízí vanu i samostatný sprchový kout. Na samostatném WC se podařilo vytvořit také prostor pro umístění pračky. Nový majitel tak získá krásné a funkčně řešené bydlení bez nutnosti bezprostředních investic. Po dohodě je možné ponechat část vybavení.

Dispozice a výměry místností

Obývací pokoj – 20,5 m²
Kuchyně – 10 m²
Ložnice – 16,4 m²
Pokoj – 12,0 m²
Koupelna – 4 m²
Samostatné WC – 1,6 m²
Chodba – 8,2 m²
Sklepní kóje – 1,1 m²
Balkon – 4,3 m²

Tři samostatné pokoje poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Jeden z nich lze využít také jako pracovnu či pokoj pro hosty.

Revitalizovaný bytový dům

Před dvěma lety, v roce 2024, prošel rozsáhlou obnovou také celý bytový dům. Bylo provedeno zateplení, modernizace balkonů a další související úpravy. Byt i dům jsou tak po rekonstrukci ze stejného období.

Lokalita a občanská vybavenost

Březinova patří mezi zavedené jihlavské lokality s dobrou dostupností každodenních služeb. V okolí najdete obchody, mateřskou i základní školu, lékárnu, zdravotnická zařízení, restaurace a další občanskou vybavenost. Samozřejmostí je dobré spojení městskou hromadnou dopravou.

Jihlava nabízí široké možnosti pracovního, kulturního i sportovního vyžití, školy všech stupňů, nemocnici, obchodní centra, restaurace, kavárny i sportoviště. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost díky blízkosti dálnice D1.

Hlavní výhody

Byt 3+1 ve 3. nadzemním podlaží

Celková plocha 78,2 m² včetně příslušenství

Kompletní rekonstrukce bytu v roce 2024

Revitalizovaný a zateplený bytový dům (2024)

Koupelna s vanou i sprchovým koutem

Prostor pro pračku na samostatném WC

Balkon a sklepní kóje

Možnost ponechání části vybavení

Tři samostatné pokoje

S financováním vám rád pomohu a proberu s vámi možnosti hypotečního úvěru.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rád vám byt představím!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.