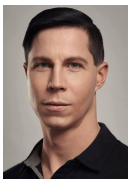
Prodej rekreační chaty 17 m² u Vltavy – Hradištko, Praha-západ

Hradištko



499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Stanislav Durchánek
Stanislav@Durchanek.cz
+420775636982

Celková podlahová plocha	34 m²	**Zastavěná plocha**	17 m²
Užitná plocha	34 m²	**Plocha parcely**	1 m²
Druh objektu	dřevěná	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Počet podlaží objektu	2	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Studna	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dřevěnou rekreační chatu v oblíbené chatové oblasti Hradištko, okres Praha-západ, v krásném přírodním prostředí nedaleko řeky Vltavy.

Chata se nachází v tradiční chatové osadě zasazené do lesnatého svahu nad údolím Vltavy. Řeka je vzdálena přibližně 80 metrů a okolí nabízí příjemné prostředí pro rekreaci, rybaření i odpočinek v přírodě. Díky vyvýšené poloze se samotná chata nenachází v záplavovém území.

Jedná se o dřevěnou chatu se zastavěnou plochou 17 m² a dvěma podlažími. V přízemí se nachází malá zastřešená terasa, hlavní obytná místnost a oddělený kuchyňský kout. Podkroví nabízí další obytný prostor vhodný ke spaní, ze kterého je přístup na balkon. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva.

Chata je v původním stavu a vyžaduje celkovou rekonstrukci. Nabízí tak příležitost vytvořit si rekreační zázemí podle vlastních představ, při zachování charakteru tradiční dřevěné chaty.

Objekt v současnosti není připojen k elektrické síti, v lokalitě však existuje možnost připojení s dostatečnou kapacitou. Přibližně 30 metrů od chaty se nachází studna s pitnou vodou (na pozemku ČR - Lesů ČR). Parkování je možné ve vzdálenosti zhruba 55 metrů od objektu.

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00393**

Chata má přidělené číslo evidenční, je řádně zapsána v katastru nemovitostí jako samostatná stavba a je nabízena bez právních vad. Pozemek pod chatou a její bezprostřední okolí jsou ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Lesy ČR. Nájemné za pozemek pod chatou činí pouze 710 Kč ročně, což představuje minimální pravidelné náklady spojené s užíváním pozemku.

Chata je vhodná zejména pro zájemce, kteří hledají klidné místo v přírodě, mají rádi tradiční chataření a chtějí si vytvořit vlastní rekreační útočiště v blízkosti Vltavy, a přitom v dobré dostupnosti Prahy.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.