**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-4727266**

# Vzdušný, světlý byt 1+1 s lodžií a sklepem, ul. Makovského, Praha – Řepy, u MHD

Makovského, Praha 6, Praha 17, Řepy, Praha



**6 890 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Ing. Libuše Humplová**
libusehumplova@relitas.cz
**724257347**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 13 | **Užitná plocha** | 57 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 57 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Výška stropu** | 2.6 m | **Plocha sklepu** | 4 m² |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Plyn** | Plynovod |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt o dispozici 1+1 (46 m2) s lodžií (7 m2) a sklepem (3,8 m2), byt situovaný ve 4. patře panelového domu s výtahem v ulici Makovského, Praha 6 – Řepy. Z dispozice 1+1 lze udělat pohodlné 2+kk.
Byt prošel rekonstrukcí bytového jádra a kuchyňské linky v r. 2022. Koupelna a toaleta jsou řešeny samostatně, jsou vyzděné s keramickou dlažbou a obložením. Ostatní částí bytu jsou v původním stavu s podlahami z PVC. V chodbě jsou vestavěné skříně, zavedeno ústřední topení, připojení k internetu je přes optický kabel. Součástí bytu je prostorná lodžie a sklep v suterénu domu, které rozšiřují jeho užitný prostor.
Velkou předností je orientace bytu do vnitrobloku, která nabízí klidnější prostředí mimo ruch hlavní ulice.
Panelový bytový dům prošel v roce 2010 rozsáhlou rekonstrukcí vč. zateplení, nové fasády a úpravy přízemních prostor na obchody a služby.
Výborná dopravní dostupnost je další významnou předností této nabídky. Přímo před domem se nachází zastávka MHD Blatiny, tramvaje č. 9, 10 a 16 a autobusy č. 180 a 214. V docházkové vzdálenosti je železniční stanice Praha – Zličín, odkud je spojení přes Prahu – Smíchov do dalších částí Prahy, případně opačným směrem do Středočeského kraje.
Byt může být zajímavou volbou pro jednotlivce, pár, případně jako investice k pronájmu.
Řepy jsou oblíbenou pražskou lokalitou s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti domu najdete obchody, služby, mateřské i základní školy, restaurace, sportovní centrum s plaveckým bazénem, wellness a další potřebné zázemí.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-4727266**

Byt je v osobním vlastnictví, rádi a zdarma Vám pomůžeme s vyřízením hypotéky.
V případě většího zájmu o tuto nemovitost bude prodáno nejvýhodnější nabídce.
Přijďte se přesvědčit, zda právě tento byt může být vaším novým domovem. Budu se na Vás těšit na prohlídce.