**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960831**

# Prodej louky, 2150 m², Hradec u Stoda

Hradec




**180 250 Kč**
za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK, cena včetně provize



Vyřizuje
**Heidenreich Robert**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 2150 m² | **Druh pozemku** | trvalý travní porost |
| **Charakter okolní zástavby** | venkovská | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; autobus | **Komunikace** | neupravená |
| **Elektřina** | Bez přípojky | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji louku o celkové výměře 2 150 m² v katastrálním území Hradec u Stoda. Pozemek se nachází v klidném přírodním prostředí, je v dobrém stavu a nabízí ideální podmínky pro senoseč, pastvu hospodářských zvířat nebo jako dlouhodobou investici do zemědělské půdy. Velkou předností této lokality je bezprostřední blízkost řeky Radbuzy, která protéká podél pozemku a dotváří příjemnou přírodní atmosféru.

Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plochy zemědělské – trvalý travní porost (ZT), jejichž hlavním využitím jsou louky a pastviny. Mezi přípustné způsoby využití patří také chmelnice, vinice, zahrady a ovocné sady.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají vlastní kus přírody v blízkosti řeky Radbuzy, prostor pro zemědělské hospodaření nebo investici do půdy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.