Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-18905**

Pronájem cihlového bytu 2+kk v Brně - Řečkovicích

Nachová, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Řečkovice, Brno



17 000 Kč
za měsíc

+ energie + kauce + provize



Vyřizuje
Pitlová Jarmila
pitlova@fiedlerreality.cz
+420 739633803

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	7 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme bytovou jednotku o velikosti 2+kk s balkonem v Brně - Řečkovicích na ulici Nachová. Byt se nachází ve 3.NP novostavby cihlového domu s výtahem a jeho výměra je 50,46 m2 + 7 m2 balkon.

Vstup je do předsíně, ze které jsou přístupné všechny místnosti v bytě - obytný prostor s kuchyňským koutem, pokoj a koupelna společná s WC. Z obou pokojů je vstup na balkon. K bytu náleží sklep v 1.PP. Byt je pronajímán jako nezařízený, součástí vybavení je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí a žaluzie v oknech.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení, mimo vlastní nájemné bude nájemce hradit spotřebované energie a služby, zálohy správci činí 1.500,- Kč měsíčně. Elektřinu v bytě bude nájemce hradit přímo dodavateli el.energie dle vlastní spotřeby. Majitel požaduje kauci ve výši jednoho nájmu. Byt je k dispozici od 1.12.2026.