Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-8500-6**

Zemědělská půda, prodej, Skoronice, Hodonín

Skoronice



206 948 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štěpán Rothanzl
rothanzl@mojepole.cz
+420 730779108

Celková podlahová plocha	5446 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Skoronice, okres Hodonín, nabízíme k prodeji ornou půdu ve výlučném vlastnictví. Pozemky se nacházejí v blízkosti Kyjova, v tradiční zemědělské oblasti jižní Moravy, která je dlouhodobě vyhledávána zemědělci i investory.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemky
-> KPÚ neproběhly - potenciál změny uspořádání pozemků
-> pozemky v rovině - snadné a efektivní obhospodařování
-> zajištěn přístup - bezproblémová dostupnost ke každé z parcel
-> zemědělsky příznivý tvar pozemků - efektivní hospodaření

Katastrální území Skoronice
-> parc. č. 224/111 o výměře 3 317 m2
-> parc. č. 742/230 o výměře 2 129 m2
-> LV 1042

Obě parcely jsou vedeny jako orná půda a nacházejí se v rovinatém terénu, který umožňuje efektivní využití zemědělské techniky. Pravidelný tvar obou pozemků spolu se zajištěným přístupem ke každé z parcel vytváří velmi dobré podmínky pro hospodaření i dlouhodobé držení.

Další výhodou je skutečnost, že v katastrálním území dosud neproběhly komplexní pozemkové úpravy, což představuje

potenciál změny uspořádání pozemků. Zařazení do třídy ochrany 4 zároveň může do budoucna usnadnit případnou přeměnu na nezemědělskou půdu.

Pokud máte zájem nebo dotazy, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.