Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-291**

Prodej bytu, 3+1, 75 m²

Erbenova, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



7 350 000 Kč
za nemovitost

V případě vícero zájemců může rozhodovat licitace



Vyřizuje
Zdeněk Štěpánek
reality@reality-drink.cz
+420739730320

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Užitná plocha	75 m²	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	245 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkonem a sklepem v Erbenově ulici v Mladé Boleslavi. Nachází se v klidné části Severního sídliště, stranou hlavních komunikací, s dobrou dostupností občanské vybavenosti i zastávek MHD.
Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v přízemí (1. nadzemním podlaží) zděného bytového domu. Jeho vnitřní plocha činí přibližně 75 m². Dispozici tvoří tři pokoje, kuchyň, předsíň, koupelna a samostatná toaleta. Součástí bytu je také vestavěná skříň v chodbě a samostatná spíž. K bytu dále náleží balkon o ploše 2,7 m² a sklep o výměře 5,7 m².
Byt má plastová okna a ústřední vytápění. Koupelna a toaleta prošly rekonstrukcí.
Díky dispozici se třemi pokoji a samostatnou kuchyní nabízí byt možnosti uspořádání podle potřeb nových majitelů, ať už pro rodinné bydlení, nebo s využitím jednoho z pokojů jako pracovny.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.