Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26257**

Pronájem bytu 2+1 60 m2 Vodní, Trutnov

Vodní, Střední Předměstí, Trutnov



12 500 Kč
za měsíc

+služby, +kauce, +provize RK



Vyřizuje
Bc. Petra Bílková
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nezařízený byt o dispozici 2+1 v centru Trutnova. Byt se nachází ve 1. patře zděného domu a je v osobním vlastnictví.

Dispozice bytu: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou a wc, komora.
Dům je napojen na kanalizaci. Vytápění horkovodem, ohřev vody elektrickým bojlerem. V kuchyni a koupelně instalováno podlahové vytápění. V suterénu domu je k dispozici sušička prádla.

Byt se nachází přímo v centru města, kde je veškerá občanská vybavenost.

Nájemné: 12.500,-/měsíc + poplatky 4.650,-/měsíc. Poplatky jsou placeny zálohově a jsou zúčtovatelné. Majitel dělá každý rok podrobné vyúčtování. Kauce 2x nájemné,-. Provize RK 15.000,-.

Nájemní smlouva se uzavírá na 1 rok s možností prodloužení. Byt je volný od 1.1.2027. Prohlídky možné po dohodě od 1.12.2026.