Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453206**

Prodej 2+kk s lodžií, České Budějovice

Vrbenská, České Budějovice 4, České Budějovice



5 449 280 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Chalupníková
katerina.chalupnikova@re-max.cz
+420774191113

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	12 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chytré startovací bydlení nebo stabilní investici s vysokým potenciálem zhodnocení? Nabízíme ke koupi moderní byt v novostavbě rezidence Dubičný potok v Českých Budějovicích. Při rychlém jednání pro vás navíc máme připraven mimořádný bonus až do výše 150 000 Kč. Tato nabídka je časově omezená.
Nabízíme bytovou jednotku D.B.5.05 o výměře 47,94 m2 s možností úpravy dispozice formou příčky bez navýšení ceny – touto úpravou si snadno a elegantně oddělíte spací prostor rázem vzniká dispozice 2+kk za cenu 1+kk. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.
Jednotka splňuje nejvyšší nároky na úspornost a komfort. K dispozici jsou izolační trojskla a kvalitní železobetonová konstrukce. Vytápění je zajištěno systémem využívajícím zbytkové teplo z Jaderné elektrárny Temelín, což zaručuje nízké měsíční poplatky. Energetická náročnost stavby spadá do třídy PENB B – velmi úsporná. K bytu je možnost dokoupit garážové parkovací stání v podzemí domu s moderním automatickým čtením registračních značek.
Projekt Dubičný potok poskytuje svým obyvatelům vybavení, jaké u běžných městských bytů nenajdete. V domě můžete kdykoliv využít rezidentní fitness centrum přístupné 24/7, kolárnu, cyklorampu, myčku kol a psů, společný elektrický gril, zelené atrium a klidové zóny s vodní plochou.

V přízemí domu jsou již v plném provozu zavedené služby – výběrová kavárna, Pilates reformer studio, dětská skupina, kadeřnictví, kosmetický salon i tetovací studio. Přímo před rezidencí je navíc zastávka MHD, která zaručuje rychlé spojení do centra. Výhodné financování na míru pro vás ochotně zajistí náš hypoteční poradce. Fotografie pocházejí ze zařízeného vzorového bytu.
Pro více informací nebo termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.