Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453124**

Prodej bytu 3+1 (69 m2), P 8- Zelenohorská

Zelenohorská, Praha 8, Bohnice, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Barbora Brůžková
barbora.bruzkova@re-max.cz
+420731474546

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	69 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které vás zaujmou svou dispozicí, a pak takové, které si zapamatujete díky výhledu. Tento nabízí obojí.
Nabízíme k prodeji mimořádně světlý a vzdušný byt o podlahové ploše 69 m², situovaný v 8. patře revitalizovaného bytového domu v ulici Zelenohorská, Praha 8 – Bohnice.
Největší předností bytu jsou otevřené a ničím nerušené výhledy na obě strany domu. Z jedné strany se otevírá široké panorama Prahy, z druhé pak uklidňující pohled na vilovou zástavbu a okolní zeleň. Díky umístění ve vyšším patře a velkému množství přirozeného světla působí byt vzdušně a příjemně. Další výraznou předností bytu je klid.
Byt nabízí praktickou dispozici s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení- prostorná centrální hala, kuchyně, která je propojena širokými dvoukřídlými dveřmi s obývacím pokojem, dvě ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Byt je v původním stavu, má však již zděné bytové jádro. Novému majiteli tak poskytuje možnost přizpůsobit si interiér vlastnímu vkusu a potřebám. K bytu náleží sklepní kóje.
Bytový dům prošel revitalizací, jejíž součástí byla mimo jiné nová fasáda, plastová okna a výměna stoupacích rozvodů. Vstupy do domu jsou zabezpečeny čipy, v celém objektu pak je kamerový systém. Praktickou výhodou je také bezproblémové parkování přímo před domem.
Lokalita nabízí příjemnou kombinaci městského pohodlí, klidu a bezprostřední blízkosti přírody. V okolí se nachází Čimický háj,

přírodní památka Velká skála, Bohnické údolí i přírodní park Drahaň–Troja. Okolní zeleň a množství pěších i cyklistických tras poskytují skvělé možnosti pro každodenní procházky, sport i odpočinek. Nedaleko se lze napojit také na oblíbené stezky podél Vltavy směrem do Troje.
V docházkové vzdálenosti je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Dopravní dostupnost zajišťuje autobusové spojení s návazností na stanici metra C Kobylisy. Měsíční zálohy cca 3 800 Kč + elektřina podle vlastní spotřeby.
Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, prohlídky budou probíhat od 24. 11. 2026.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.