**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-03052**

# Prodej stavebního pozemku 930 m² - Nedachlebice

Nedachlebice, Nedachlebice




**1 600 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Ing. Martin Souček**
info@explicitreality.cz
**+420 773 022 220**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 930 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Doprava** | silnice; autobus | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID 02927-1

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji stavební pozemek o výměře 930 m² v obci Nedachlebice u Uherského Hradiště.

Specifikace pozemku:

* Druh pozemku: stavební pozemek
* Lokalita: Nedachlebice, okres Uherské Hradiště, Zlínský kraj
* Rozloha: 930 m²
* Parcelní číslo: 150/9
* Přístup: legálně zajištěn z veřejně přístupné komunikace
* Inženýrské sítě: elektřina (podzemní NN) bezprostředně u hranice pozemku, vodovod a kanalizace cca 30 m od pozemku, plyn (STL) cca 30 m od pozemku, telekomunikace cca 28 m od pozemku.

Pozemek, který je vhodný pro výstavbu rodinného domu, o výměře 930 m² leží v zastavitelné ploše Z.5 – Smíšené obytné venkovské dle nového územního plánu, výstavba rodinného domu je tedy přípustná. Pozemek má protáhlý tvar (cca 16 × 58 m) a je situován na jihozápadně orientovaném svahu, terén je tedy svažitý.

Všechny klíčové inženýrské sítě jsou v dosahu, elektřina vede přímo u hranice pozemku, vodovod, kanalizace, plyn i telekomunikace jsou vzdáleny přibližně 28-30 m. Přípojky bude nutné vybudovat. Na pozemku se nenachází žádné věcné břemeno, není v záplavovém území a radonové riziko je nejnižší možné.

Územní plán připouští výstavbu do maximálně 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím. Na základě územního plánu a regulačního plánu Z.5 lze na pozemku kromě rodinného domu realizovat přechodné ubytování, např. penzion nebo apartmány pro turisty, nerušící služby a provozovny jako kadeřnictví, kosmetika, drobná řemesla, kancelář, ateliér apod. (v kombinaci s bydlením), komerční občanská vybavenost, např. malý obchod nebo prodejna, zemědělská činnost a chov zvířat za podmínky,

že nenarušuje okolí a nevyvolává nadměrnou dopravní zátěž (podmíněně přípustné), individuální rekreace, např. rekreační objekt či zahradní domek jako doplňková stavba.

Z hlediska občanské vybavenosti je v docházkové vzdálenosti mateřská škola, pošta i autobusová zastávka. Základní škola je dostupná cca 2 km, supermarket cca 4 km.

Pokud hledáte pozemek s potenciálem a širokými možnostmi budoucího využití, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu veškeré doplňující informace nebo s Vámi domluvím osobní konzultaci Vašeho záměru.

Ing. Martin Souček
Explicit Reality