Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-8384-8**

Zemědělská půda, prodej, Nové Lublice, Opava

Nové Lublice



577 535 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Richard Jarošík
jarosik@mojepole.cz
+420 771524149

Celková podlahová plocha	16501 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Nové Lublice, okres Opava, nabízíme k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví o výměře 16 501 m. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 236 a jedná se o parcelu č. 1025/1.

Jedná se o souvislou plochu orné půdy, která je v současnosti užívána jako trvalý travní porost (TTP) - tato kombinace poskytuje flexibilitu dalšího využití dle potřeb nového vlastníka. Pozemek se nachází v rovinatém terénu v zemědělsky aktivní krajině Nízkého Jeseníku, s dobrým přístupem z okolních cest, což zajišťuje pohodlnou obslužnost a dostupnost pro zemědělskou techniku.

Půda má nadprůměrnou bonitu v rámci katastru. Aktuálně je pozemek v pachtu na dobu určitou do 31. 12. 2027, poté bude možné s půdou volně nakládat dle záměrů nového majitele.

Součástí nabídky je kompletní právní servis a zajištění převodu. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.