Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961108**

Pronájem bytu 3+kk, 70 m², Stochov, ul. Karlovarská

Karlovarská, Stochov



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bretšnajder Filip
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	3	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	70 m²	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961108**

Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nové bydlení s terasou, parkováním a možností využívat zahradu! Nabízím moderní byt v přízemí cihlového domu v lokalitě Slovanka. Dokončuje se rekonstrukce, nastěhování od prosince 2026.

Nájemné 22 000 Kč/měs., elektřina orientačně 5 500 Kč/měs., vodné a stočné 600 Kč/os./měs., komunální odpad 200 Kč/os./měs. Vratná kauce 30 000 Kč, blokační úhrada 22 000 Kč včetně DPH.

Zcela nová kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, troubou, myčkou a lednicí. Všechny spotřebiče budou nové a nepoužité. Nová koupelna se sprchovou stěnou. Nové, odizolované a zateplené podlahy s podlahovým vytápěním napojeným na elektrokotel pro příjemný tepelný komfort. Terasa 9 m², minimálně jedno parkovací místo přímo pod terasou a možnost využívat zahradu. Objekt je monitorován kamerovým systémem, vjezdová vrata jsou na dálkové ovládání.

Ve Stochově je kompletní občanská vybavenost a autobusové spojení. AI vizualizace zobrazují plánovaný stav bytu. Pro informace a prohlídku mě kontaktujte.